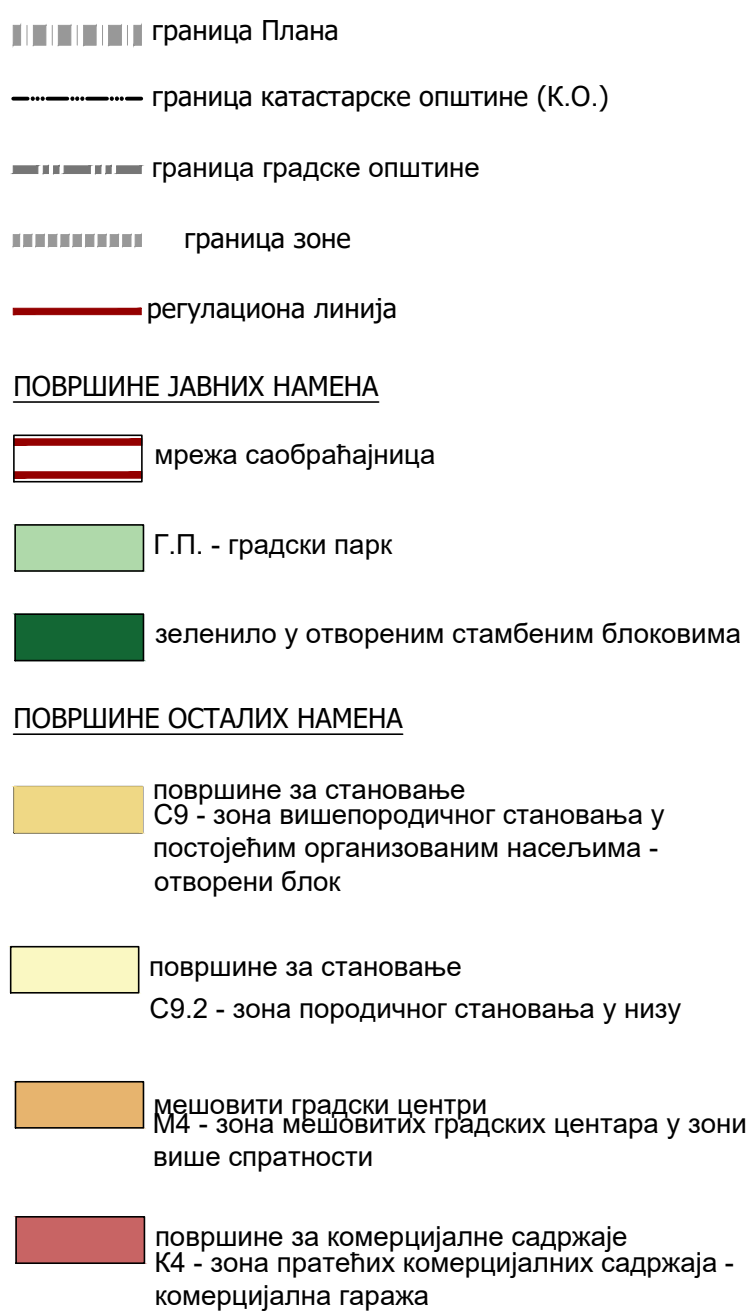




1. Стамбене зграде, вишепородичне (са могућом надградњом повученог спрата), висина П+4 намена С9.1. Уколико се приступи надградњи, она треба да има јединственог инвеститора и пројектну документацију за низ од три зграде. Планира се термичка реконструкција фасада, може бити повезана са надградњом. У случају надградње повученог спрата, потребан је лифт за ту етажу. Предвиђена је могућност изградње спољног лифта одвојеног од тела зграде, са везом само на повученом спрату (када постојећа зграда не омогућава изградњу унутрашњег лифта). Калканским зидовима зграда са малим отворима купатила видљивих са спољних визура, приликом термичке реконструкције фасаде, планира се естетски додатак терасе за фасадно зеленило.
2. Стамбене зграде породичне у низу П+1 намена С9.1.2
3. Пословна намена (хотел), П+7-8, висине до 29-30м; мешовита намена М4 или К. Хотел високог квалитета, доброг архитектонског обликовања, са потребним допунским садржајима, гаражом, баштом-терасом, као садржајни и визуелни акценат на важној улици.
4. Комерцијална намена К4, 2Сутерена+П+1. Гаража за 60-80 возила, са додатним садржајима (ТС, Кафе, Галерија, Теретана или слично). Важна обавеза је инкорпорирање и архитектонска и функционална презентација постојећег потпорног зида од камених тесаника према парку (уместо уклањања због лакше организације новог објекта).
5. Градски парк или сквер у средишту, са обновљеном обрадом савремених парковских елемената, са елементима воде, скулптура (могуће и Војислава Илића), са посебним одељцима за децу и могућим посебним одељцима за кућне љубимце.

